Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - HAUS SUCHT PRINZEN

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Der kleine Prinz kommt, laut dem Autor Antoine de Saint-Exupéry, vom Asterioden B612.
Wir bleiben mal auf der geliebten Mutter-Erde und begeben uns in Richtung Postleitzahl 46325.

Das Werk, der kleine Prinz, ist ein modernes Kunstmärchen und wird fast immer als Plädoyer für Freundschaft und Menschlichkeit interpretiert. Wieder eine Gemeinsamkeit mit Ihrem neuen Zuhause. Familienfreundliche, und rücksichtsvolle Nachbarn warten sternenförmig auf Sie.
Auf dem B612 gibt es drei Vulkane, Affenbrotbäume und eine sprechende, stolze Rose. In Ihrem neuen Wohnort gibt es eine liebenswerte Nachbarschaft und zahlreiche Freizeit- und Sportaktivitäten in der Nähe.
Sie benötigen keinen Piloten. Borken ist über die B70 und die B67 überregional angebunden. Eine rasche Erreichbarkeit in das Ruhrgebiet und in Richtung der Stadt Münster sind über die A31 oder A43 gewährleistet.
Fazit: Sie werden das Leben in diesem Ort lieben und sich nicht wie der kleine Prinz, auf eine weitere Reise, mit möglichen Risiken, begeben. Seien Sie der schlaue Fuchs!

Details

Objekt-ID:	1442BRHK191029
Lage:	46325 Borken
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 763,00 m²
Wohnfläche:	ca. 235,00 m²
Baujahr:	2011

Objektbeschreibung

Man sieht nur mit dem Herzen gut, das Wesentliche ist für die Augen (noch) unsichtbar.
Doch nach dem Betreten wird klar, welche unerwarteten Überraschungen sich im Interior verbergen. Ein Traumhaus, in dem die wahre Schönheit im Inneren liegt.

Mit Herz, Leidenschaft und Intelligenz wurde im Jahre 2011 dieses Haus auf einem 763 m² großen Grundstück errichtet.
Das Herzstück des Hauses ist der riesige Wohnplanet mit offener Galerie und Extra-Essenszentrum.
Die Traumküche ist die Milchstraße oder Galaxis des Hauses. Hier finden Sie nicht das Sonnensystem mit der Erde, sondern modernste Gerätschaften und hochwertigsten Materialmix. Kochen wird zum Erlebnis!
Das Erdgeschoss verfügt über ca. 150 m² barrierefreier Wohnfläche. Alle Räume des täglichen Bedarfs vereinen sich stilvoll im eleganten Raumgefüge.
Im Dachgeschoss schafft die Galerie einen atemberaubenden Überblick. Drei Schlafzimmer und das Designerbad bilden die akribisch genaue Sternwarte.
Der fachmännisch isolierte Spitzboden hat bereits alle Anschlüsse für weiteren Wohnraum in Stehhöhe.
Von der gefliesten Doppelgarage gelangen Sie direkt in die Barrierefreiheit.

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Komfort, Hochwertigkeit, Eleganz und Stimmigkeit zeichnen dieses geometrische Raumgefüge aus.
Dieses entwickelt sich weiter, indem Sie Ihre Lebenswelt wachsen lassen, sie nach Ihren familiären Bedürfnissen ausdehnen und eigene Ideen erst sammeln; dann umsetzen.

Innenarchitekten und Designer arbeiteten professionell Hand in Hand. Viel Zeit und Sorgfalt wurde in die Aufteilung und außergewöhnliche Einrichtung investiert.
Italienische Feinsteinfliesen, Mahagoni-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung, massive Innentüren (innenanschlagend), und Edelstahlgeländer sind wohnliche Stimmungsmacher
Beide Wellness-Oasen begeistern durch eingelassene Spiegel, Bewegungsfreiheit und hochwertigste Keramik
Eine einzigartige Vielfalt an Details macht Wohnen faszinierend. Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie den Blick auf Ihr Home-Planetarium wohnlicher Freiräume für alle Familienmitglieder. Sie sind fasziniert von der Schönheit und des unverwechselbaren Auftritts Ihres neuen Zuhauses
Energieeffizienz: Geheizt wird dieses Niedrigenergiehaus mit einer hochmodernen Erdwärmeheizung. Neben der Erdwärmeanlage verfügt das Haus über eine lukrative PV-Anlage. Diese erwirtschaftet EUR 5.000 im Jahr und ist bereits im Kaufpreis enthalten.
Der schön eingefasste Garten in überwiegend Süd-Ausrichtung ist naturorientiert & pflegeleicht

Sonstiges

ObjektartFaszinierendes Familienhaus
PlanetErde
ObjektortBorken
Baujahr2011
Wohnflächeca. 235 m²
Grundstückca. 763 m²
Zimmer5
Doppelgarage1
EnergieausweistypEnergieverbrauchskennwert
Kennwert16,87 kWh (m²a)
KaufpreisEUR 735.000,-
Courtage4,76% inkl. 19% MwSt

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Hausansicht



Eingangsbereich

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gäste-WC



Essbereich



Wohnbereich



Ausblick in den Garten



Küche



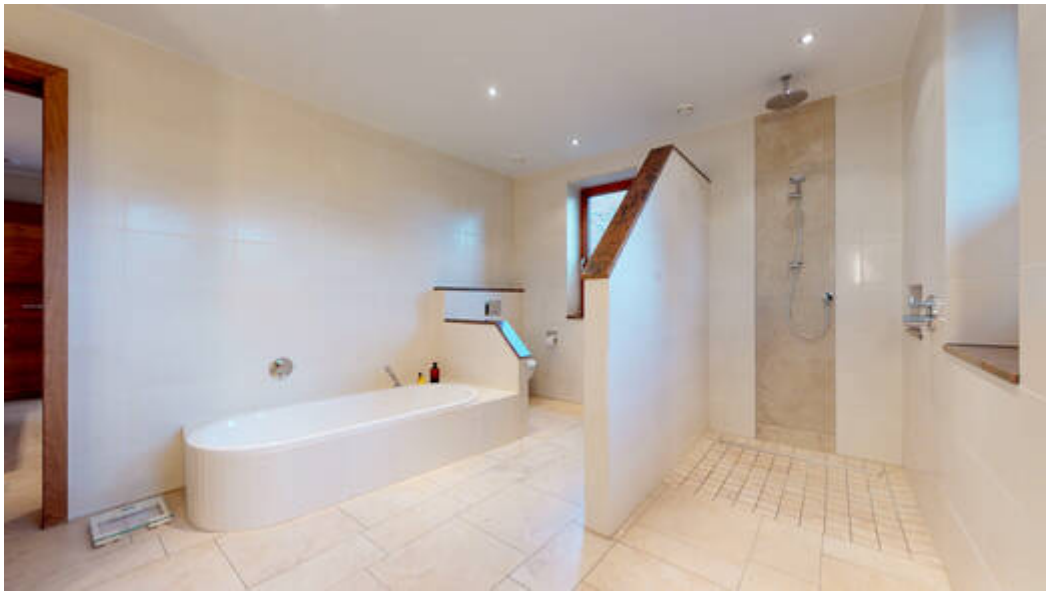
Küche



Schlafzimmer im EG



mit angrenzendem Badezimmer



Badezimmer



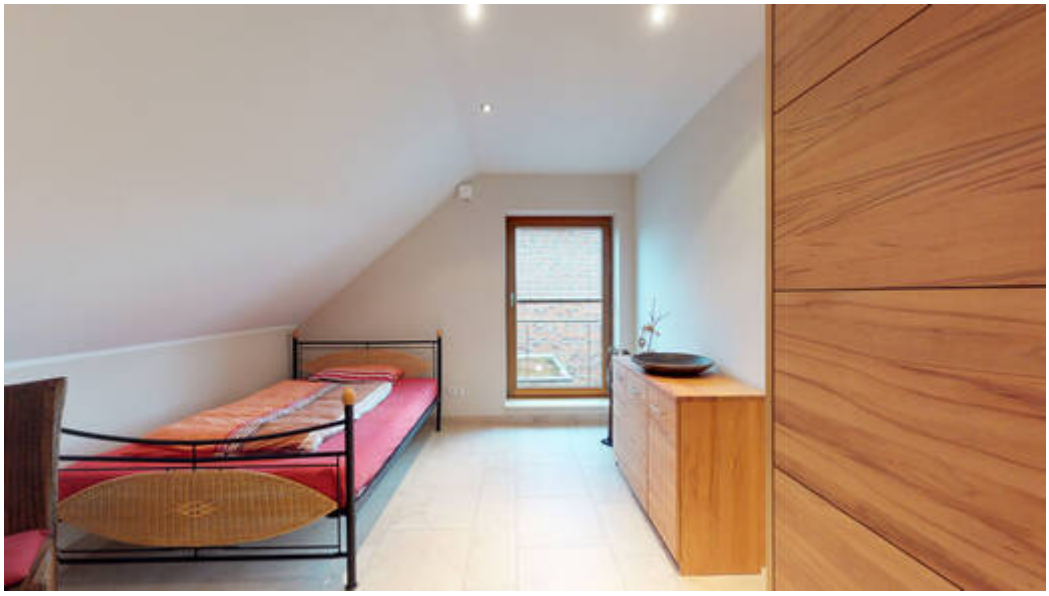
Galerie im OG



Ausblick



Schlafzimmer/ Büro



Gästezimmer



weiteres Schlafzimmer/ Büro



Badezimmer



HWR



Garage



Technik-Raum

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Grundriss EG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im