

NEUBAU - GARTENWOHNUNG 1

Lage

Diese Neubau-Eigentumswohnung befindet sich in einem 4-Parteienhaus im familienfreundlichen Bocholt-Suderwick. Fertigstellung dieser Zwillingshäuser, mit jeweils 4 Wohneinheiten, ist voraussichtlich im Herbst 2020.

- Suderwick grenzt unmittelbar an das niederländische Dinxperlo (Gemeinde Aalten)
- Bei Suderwick verläuft, 13 Kilometer von der Stadtmitte entfernt, nicht nur die Staatsgrenze Bocholt, sondern auch die Landesgrenze der Bundesrepublik Deutschland zu den Niederlanden
- Dinxperlo und Suderwick bilden einen scheinbar zusammenhängenden Ort
- Die Stadtteile Spork, Liedern und Isselburg befinden sich ebenfalls in Grenznähe. Das weitläufige Gebiet wird durch die Landwirtschaft geprägt
- Die Stadt Bocholt erreichen Sie in ca. 15 Minuten mit dem PKW. Bocholt begeistert mit zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten

Objektbeschreibung

Herzlichen Glückwunsch zum Kauf dieser zukunftsorientierten Eigentumswohnung: HEUTE schon an MORGEN denken!

Diese Neubau-Wohnung verfügt über 84,13 m² barrierefreie Wohnfläche plus 10,64 m² Nutzfläche in Kellerebene.

- Diese 3-Zimmer-Variante eignet sich für Menschen in verschiedenen Lebenslagen. Senioren, Junggesellen, junge Familie mit oder ohne Kind oder als sichere Kapitalanlage? Viele Optionen hält diese Wohnung für die Eigentümer bereit
- An der Eingangsdielen grenzt ein ca. 2m² großer Abstellraum
- Wohnen/ Essen/ Kochen bilden das Lebenszentrum. Über Fenstertüren gelangen Sie in den Garten mit Sonnenterrasse (Süd-Ausrichtung)
- Zwischen dem geräumigen Elternschlafzimmer mit 14,87m² und dem Kinderzimmer befindet sich das Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Weitere wertvolle Nutzfläche gibt es in der Kellerebene. Zu dieser Eigentumswohnung gehört ein eigener Lagerraum
- Im Keller befindet sich der Hausanschlußraum inkl. der Heizungsanlage

Details

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Objekt-ID: | 1428SUWK190718 |
| Lage: | 46399 Bocholt |
| Immobilienart: | Erdgeschosswohnung |
| Zimmer: | 3 |
| Wohnfläche: | ca. 84,13 m ² |
| Alter: | NEUBAU |
| Baujahr: | 2020 |
| Kaufpreis: | 232.500,00 € |
| Käufercourtage: | 4,76 % inkl. MwSt. |

Ausstattungsbeschreibung

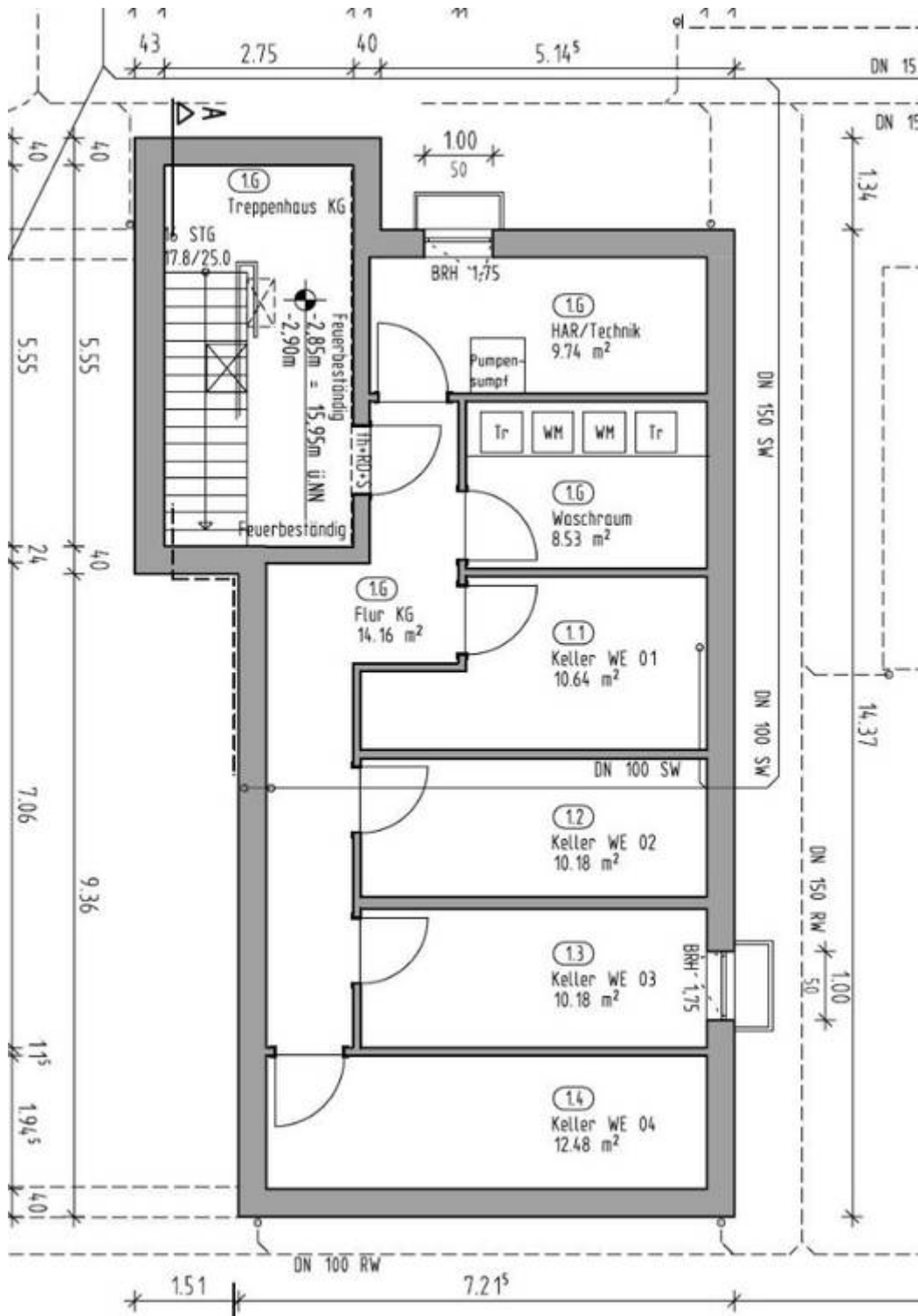
Diese Gartenwohnung begeistert durch Raumgewinn, Helligkeit und Komfort.
Ausstattungsdetails wie isolierte Fenster, regulierbare Fußbodenheizung verstehen sich von selbst.

- Besonderer Wert wird auf Schallschutz und Wärmedämmung gelegt. Die Kunststofffenster mit Dreischeiben-Isolierverglasung erhalten verdeckte Einhand-Dreh-Kippbeschläge
- Bewährte Markenqualität in präziser Fertigung finden Sie in den Tageslichtbädern mit bodengleicher Dusche
- Heizung: Installiert wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpe als Splitgerät mit Wärmepumpen-Warmwasserspeicher, elektronischer Regelausrüstung, Zirkulationsleistung und Hocheffizienzpumpe nach Energiebedarfsrechnung
- Auf dem Dach wird eine SAT.-Anlage für 5 TN installiert
- Die Treppenanlage in den Keller wird als Betontreppe mit Fliesenbelag hergestellt. Ein Handlauf aus Edelstahl wird angebracht

Sonstiges

Objektort Bocholt - Suderwick
Fertigstellung Herbst 2020
Wohnfläche ca. 84,13 m²
Nutzungsfläche KGca. 10,64 m²
Zimmer 3
Gartenbereich 1
Gemeinschaftswaschkeller1 (nur für die EG-Wohnungen)
HAR/Heizungsraum 9,74 m²
Fahrradgarage 1 (Gemeinschaftseigentum)
Mülltonnenunterstand 1 (Gemeinschaftseigentum)
Stellplatz (optional) EUR 2.500,-
Zzgl. Courtage 4,76% inkl. 19% MwSt
Zzgl. Grunderwerbssteuer 6,5%
Zzgl. Notar- und Grundbuchkostenca. 1,25%

Objektbilder



Grundriss KG