



VERKAUFT - BIEMENHORST 1.800 m² ANWESEN

Lage

Diese Liegenschaft (Bestandsimmobilie und ca. 1800 m² Grundstück) liegt ca. 1800 im größten Stadtteil von Bocholt: Das beliebte Biemenhorst. Sie wohnen im bevorzugten Wohnviertel in einer extrem ruhigen und doch zentralen Lage

- Die perfekte Infrastruktur und das familienfreundliche Viertel machen das Leben schön
- In drei Minuten mit dem Fahrrad erreichen Sie das Südzentrum mit Lebensmittelfachgeschäft und Discounter, Ärzte und Banken
- Im Bürgerzentrum finden zahlreiche Veranstaltungen statt
- Zu Fuß erreichen Sie die Kindergärten und die Biemenhorster Grundschule
- In wenigen Fahrradminuten erreichen Sie das Erholungsgebiet Aasee oder das Naturschutzgebiet Die Dingdener Heide
- Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster
- Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet

Details

Objekt-ID:	1321BOHK180807
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 1.800,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 230,00 m ²
Baujahr:	1940
Garagen:	2

Objektbeschreibung

Aufgepasst! Diese Bestandsimmobilie auf einem ca. 1800 m² großen Grundstück in Biemenhorst ist einmalig auf dem Immobilienmarkt. Die renovierungsbedürftige Wohn-Oase punktet mit durchdachter Raumaufteilung, lichtdurchflutetem Räumen und vielseitig nutzbarer Doppelgarage mit Spitzdach nebst externen Heizungsraum

- Bereits im Entree erfassen die zukünftigen Eigentümer die vielen Vorteile, die dieses Familienhaus "Große Freiheit" zu etwas Einzigartigen machen
- Der großzügige Flurbereich verbindet die hellen Räumlichkeiten im Erdgeschoss; bestehend aus Wohn-/Essbereich, Küche plus Nebenraum (Fusionierungsmöglichkeit), Büro, ein Schlafzimmer und das angrenzende Tageslichtbad
- Perfekt geplant und extrem ruhige Schlafzimmer präsentieren sich als Rückzugszonen für Groß und Klein. Gemütlichkeit hat "dank der Gauben und Sprossenfenster" bereits Einzug gehalten. Jedes Familienmitglied freut sich auf mindestens ein eigenes Zimmer
- Eine weitere Treppe mit höherem Neigungsgrad führt in die Wohnraumreserve mit möglichen 75m² Wohnfläche. Nutzen Sie die Balkenlage als kreative Raumgestaltung für ein Loft der Extraklasse. Im Keller befindet sich lediglich ein kühler Lagerraum
- Vor dem extern liegenden Heizungsraum (Ölheizung aus dem Jahre 2002) platziert sich die geräumige Doppelgarage mit Lagerungsfläche im Spitzdach

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Wohnhaus bereitet allen Bewohnern ? nach zeitgemäßer Renovierung ? einen erhöhten Spaß und Erholungsfaktor. Freie Entfaltungsmöglichkeiten liefert das mit Naturhecke ummantelte Gartenparadies mit altem Baumbestand und Ziergewächsen.

- Zu den größten Ärgernissen bei Familien mit Kindern gehört der morgendliche Stau im Bad. Nicht in diesem familienfreundlichen Haus, denn in jeder Ebene befindet sich ein Tageslichtbadezimmer mit genügend Bewegungsfreiheit

- Die großflächigen Sprossenfenster (82) mit manuell zu bedienenden Rollläden erhellen die Räumlichkeiten mit viel Licht. Mit Licht lassen sich die Vorzüge der Architektur unterstreichen, Räume dimensionieren und Stimmungsbilder erzeugen

- Stäbchenparkett ziert den Boden im Wohn- und Essbereich und im Büro

- Kreativität ist was Sie daraus machen! Planen Sie Ihre moderne Traumküche mit Kochinsel. Durch den großen Nebenraum ist die Küche prima erweiterbar und beglückt Kochfreunde

- Der Flur im OG ? dank Größe auch als Durchgangszimmer zu betiteln - bietet viel Potenzial

- Vor dem Heizungsraum platziert sich eine ca. 32 m² große Garage mit Doppeltoren und langlebigen Schließmechanismus. Ob als Unterstand für Ihren Fuhrpark, Ausstellungen, Feierlichkeiten? Nutzen Sie die Fläche flexibel nach Ihren Bedürfnissen

Sonstiges

HIGHLIGHTS

- TOP-Wohnlage

- Raumimperium für das perfekte Familienleben

- 6/7 mögliche Schlafzimmer

- 2 Tageslichtbäder

- Wohnraumreserve im Spitzboden

- Doppelgarage mit Spitzdach

- Gartenparadies mit Naturhecke und Wegbeleuchtung

Objektbilder



Hausansicht



Anwesen



Rückansicht



Diele



Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer im EG



Badezimmer im EG



1 von 4 Schlafzimmer im OG



Badezimmer im OG