Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - BIEMENHORST 1.800 m² ANWESEN

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Lage

Diese Liegenschaft (Bestandsimmobilie und ca. 1800 m² Grundstück) liegt ca. 1800 im größten Stadtteil von Bocholt: Das beliebte Biemenhorst. Sie wohnen im bevorzugten Wohnviertel in einer extrem ruhigen und doch zentralen Lage
- Die perfekte Infrastruktur und das familienfreundliche Viertel machen das Leben schön
- In drei Minuten mit dem Fahrrad erreichen Sie das Südzentrum mit Lebensmittelfachgeschäft und Discounter, Ärzte und Banken
- Im Bürgerzentrum finden zahlreiche Veranstaltungen statt
- Zu Fuß erreichen Sie die Kindergärten und die Biemenhorster Grundschule
- In wenigen Fahrradminuten erreichen Sie das Erholungsgebiet Aasee oder das Naturschutzgebiet Die Dingdener Heide
- Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster
- Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet

Details

Objekt-ID:	1321BOHK180807
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 1.800,00 m²
Wohnfläche:	ca. 230,00 m²
Baujahr:	1940
Garagen:	2

Objektbeschreibung

Aufgepasst! Diese Bestandsimmobilie auf einem ca. 1800 m² großen Grundstück in Biemenhorst ist einmalig auf dem Immobilienmarkt. Die renovierungsbedürftige Wohn-Oase punktet mit durchdachter Raumaufteilung, lichtdurchflutetem Räumen und vielseitig nutzbarer Doppelgarage mit Spitzdach nebst externen Heizungsraum
- Bereits im Entree erfassen die zukünftigen Eigentümer die vielen Vorteile, die dieses Familienhaus ?Große Freiheit? zu etwas Einzigartigen machen
- Der großzügige Flurbereich verbindet die hellen Räumlichkeiten im Erdgeschoss; bestehend aus Wohn-/Essbereich, Küche plus Nebenraum (Fusionierungsmöglichkeit), Büro, ein Schlafzimmer und das angrenzende Tageslichtbad
- Perfekt geplant und extrem ruhige Schlafzimmer präsentieren sich als Rückzugszonen für Groß und Klein. Gemütlichkeit hat ? dank der Gauben und Sprossenfenster - bereits Einzug gehalten. Jedes Familienmitglied freut sich auf mindestens ein eigenes Zimmer
- Eine weitere Treppe mit höherem Neigungsgrad führt in die Wohnraumreserve mit möglichen 75m² Wohnfläche. Nutzen Sie die Balkenlage als kreative Raumgestaltung für ein Loft der Extraklasse. Im Keller befindet sich lediglich ein kühler Lagerraum
- Vor dem extern liegenden Heizungsraum (Ölheizung aus dem Jahre 2002) platziert sich die geräumige Doppelgarage mit Lagerungsfläche im Spitzdach

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Wohnhaus bereitet allen Bewohnern ? nach zeitgemäßer Renovierung ? einen erhöhten Spaß und Erholungsfaktor. Freie Entfaltungsmöglichkeiten liefert das mit Naturhecke ummantelte Gartenparadies mit altem Baumbestand und Ziergewächsen.
- Zu den größten Ärgernissen bei Familien mit Kindern gehört der morgendliche Stau im Bad. Nicht in diesem familienfreundlichen Haus, denn in jeder Ebene befindet sich ein Tageslichtbadezimmer mit genügend Bewegungsfreiheit
- Die großflächigen Sprossenfenster (`82) mit manuell zu bedienenden Rollläden erhellen die Räumlichkeiten mit viel Licht. Mit Licht lassen sich die Vorzüge der Architektur unterstreichen, Räume dimensionieren und Stimmungsbilder erzeugen
- Stäbchenparkett ziert den Boden im Wohn- und Essbereich und im Büro
- Kreativität ist was Sie daraus machen! Planen Sie Ihre moderne Traumküche mit Kochinsel. Durch den großen Nebenraum ist die Küche prima erweiterbar und beglückt Kochfreunde
- Der Flur im OG ? dank Größe auch als Durchgangszimmer zu betiteln - bietet viel Potenzial
- Vor dem Heizungsraum platziert sich eine ca. 32 m² große Garage mit Doppeltoren und langlebigen Schließmechanismus. Ob als Unterstand für Ihren Fuhrpark, Ausstellungen, Feierlichkeiten? Nutzen Sie die Fläche flexibel nach Ihren Bedürfnissen

Sonstiges

HIGHLIGHTS
- TOP-Wohnlage
- Raumimperium für das perfekte Familienleben
- 6/7 mögliche Schlafzimmer
- 2 Tageslichtbäder
- Wohnraumreserve im Spitzboden
- Doppelgarage mit Spitzdach
- Gartenparadies mit Naturhecke und Wegbeleuchtung

Objektbilder

Hausansicht

Anwesen

Rückansicht

Diele

Wohn-/Esszimmer

Schlafzimmer im EG

Badezimmer im EG

1 von 4 Schlafzimmer im OG

Badezimmer im OG