Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - BOCHOLT - BezugsFREIES EFH

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses freistehende Familienhaus mit fast 150 m² Wohnfläche befindet sich im Bocholter Stadtteil Lowick. Entscheidend für die Kaufabsicht einer Immobilie ist auch immer die Lage. Gefällt mir die Umgebung? Wer sind Ihre zukünftigen Nachbarn in spe und wie ist die Infrastruktur?
? Diese Fragen beantworten wir Ihnen gerne POSITIV. Hier im familienfreundlichen Wohnviertel werden Ihre Kinder behutsam und glücklich aufwachsen. Das Einzige was man bei dieser Wohnsituation als Sackgasse bezeichnen muss ist die Straße an sich. Minimales Verkehrsaufkommen nur durch die direkten Nachbarn und Besuchern
- In Lowick befinden sich ein Lebensmittelfachgeschäft, Discounter und Bäckereien
- Eine katholische Grundschule und Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar
- Die Bocholter Innenstadt ist nur 10 Fahrradminuten entfernt
- Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster
- Gute Verkehrsanbindung! Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet

Details

Objekt-ID:	1285BOIK180420
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 574,00 m²
Wohnfläche:	ca. 149,89 m²
Baujahr:	1939
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Ihre bisher erfolglose Suche nach einem passenden Eigenheim zum Glücklichsein könnte mit dieser Bestandsimmobilie auf großen Grundstück ein Ende haben. Vorbei mit dem emotionalen Haussuch-Stress. Konzentrieren Sie sich auf dieses freistehende Einfamilienhaus mit TOP gepflegter Gartenidylle
- Dieses geräumige Einfamilienhaus bietet Ihnen reichlich Nutzungsmöglichkeiten
- Im Erdgeschoss vereinen sich alle Räume des täglichen Bedarfs. Im rechten Haupthaus befinden sich der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich und ein Schlafzimmer. Ein weiteres Esszimmer mit angrenzender Küche, modernes
Tageslichtbad, separates WC und ein großer Hauswirtschaftsraum vereinen sich im linken Gebäudeteil
- Drei Rückzugsräume platzieren sich im Dachgeschoss. Neben dem ersten Schlafraum liegt ein mögliches Ankleidezimmer. Das zweite Schlafquartier ist an ein Duschbad gekoppelt
- Im Teilkeller liegen Heizungsraum und Vorratsraum
- Absolutes Highlight dieses Objektes ist der Außenbereich. Frei Entfaltung für die ganze Familie. Der Daddy geht in die Garage mit zusätzlichen Werkraum seinem Hobby nach. Die Mama relaxt sich auf der Sonnenterrasse während die
Kinder durch den Garten toben. Trampolin in XL-Format und Pool finden reichlich Stellfläche

Ausstattungsbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus ?aus zweiter Hand? besticht in erster Linie durch das eingefriedete Grundstück. Der Garten mit hohen Erholungswert verdient das Prädikat PFLEGELEICHT. Das Haus sucht nach kreativen Gestaltungsideen und neuer Innengestaltung an Decken, Wänden und Böden
- Morgen mit etwas Muskelkraft renovieren und passend zur Fußball-WM fertig sein!
- Fusionieren Sie Küche und Esszimmer zu einem Raum. Planen Sie mit Fachleuten Ihr modernes Genußzentrum ganz nach Ihren geschmackvollen Rezept
- Das Badezimmer bekam mit dem Jahrhundertwechsel einen neuen Look. Eine Eckbadewanne lädt zum Relaxen ein
- Die Fenster wurden teilweise in den 90er Jahren erneuert und sorgen für eine maximale Tageslichtausbeute. Licht ist eines der Gestaltungsmerkmale dieses Familienhauses
- Neben der Heizungsanlage von 1993 wurde eine Gartenpumpe installiert
- Ein genauer Blick auf den Energieausweis lohnt sich!
- Über das Seitentor zwischen Garage und Wohnhaus gelangen Sie auf die ganzjährig zu nutzende überdachte Terrasse. Der geschützte Garten liegt perfekter Weise in Südausrichtung: Sichern Sie sich mit Ihren Liebsten diesen Platz an
der Sonne

Sonstiges

Objektart: Freistehendes EFH
Objektort: Bocholt ? Lowick
Baujahr: 1939
Grundstück: ca. 574 m²
Wohnfläche: ca. 149,89 m²
Räume: EG: Diele, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Bad, WC
DG: Schlafzimmer, Ankleideraum,Schlafzimmer, Bad
KG: Heizungsraum, Lager
Kaufpreis: EUR 237.000,-
Bezug: sofort
Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert
Kennwert: 123 kWh (m²*a)
Courtage: 4,76% inkl. MwSt

HIGHLIGHTS
- Freistehendes Einfamilienhaus
- Sofort bezugsfrei!
- Modernes Tageslichtbad
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- TOP gepflegter Garten mit vielen Ruheplätzen
- Überdachte Terrasse
- Große Garage

Objektbilder



Freistehendes Einfamilienhaus



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Vom ersten Esszimmer blicken Sie in den Garten

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Zweites Esszimmer in Verbindung mit der Küche



Planen Sie Ihre neue Einbauküche

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Modernes Tageslichtbad mit Relaxwanne



Ein Schlafzimmer im Erdgschoss



Überdachter Freisitz



Viel Platz für freie Entfaltung



Idyllische Gartenlandschaft



Grundriss EG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im