Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - 2 INDUSTRIEHALLEN auf GEWERBEgrundstück

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Lage

Dieses Gewerbegrundstück befindet sich im Gewerbegebiet Rhede im schönen Münsterland. Das Gebiet gilt als wichtiger Standortfaktor nicht nur durch die intakte Verkehrsinfrastruktur
- Dieses Wirtschaftsgebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe zur B67n. Diese Bundesstraße führt Sie auf die A3 in Richtung Bocholt gelegen und auf die A31 in Richtung Borken
- Das Ruhrgebiet ist schnell erreichbar
- Auch die Nähe zu den Niederlanden macht diesen Standort attraktiv
- Die Stadt Rhede liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Rhede liegt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster
- Bocholt erreichen Sie in 10 Autominuten und ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster
- Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet

Details

Objekt-ID:	1256REGH180222
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Lager_mit_freiflaeche
Lagerfläche:	ca. 4.000,00 m²
Gesamtfläche:	ca. 4.000,00 m²
Baujahr:	1989

Objektbeschreibung

Dieses Gewerbegrundstück befindet sich im Rheder Gewerbegebiet wo sich ca. 160 inhabergeführte Betriebe und Unternehmen ansiedeln. Werden Sie Teil dieses Marktplatzes und prägen das Gesicht der regionalen Wirtschaft!
- Ihre Gewerbefläche mit 19.000m² Fläche eignet sich zur Unterbringung von Industrie- und Gewerbebetrieben
- Das Grundstück bietet Eigenschaften sowohl der ?harten? wie auch ?weichen? Standortfaktoren: Geographische Nähe zu den Absatzmärkten und Zulieferern verschiedener Branchen sind gegeben. Gutes Image und Bekanntheit machen diesen Gewerbestandort sehr attraktiv
- Die stabile Wirtschaftsstruktur umfasst Wirtschaftsbetriebe in den Bereichen Maschinen- und Metallbau, Holz- bzw. Kunststoffverarbeitung, Baugewerbe, Textilverarbeitung und sonstige Dienstleistungsunternehmen
- Der Arbeitsmarkt und gute Fachkräftesituation ist gerade im Raum Bocholt/Rhede/Borken hervorragend
- Guter Verkehrsanbindung über die B67 an die Autobahnen A3 und A3. Das Ruhrgebiet ist somit schnell erreichbar

Ausstattungsbeschreibung

Hier kaufen Sie nicht nur ein riesiges Gewerbegrundstück, sondern einen langfristigen Vermögenswert. Ermitteln Sie mit Experten eine mögliche Kostenaufstellung (Guthabenverzinsung, Instandhaltungskosten, Tilgungsrate etc.) für Ihren Finanzplan und Sie erhalten nach Prüfung aller Aspekte GRÜNES LICHT; denn Hier zahlen Sie lediglich den Bodenrichtwert von EUR 60/m² Fläche
- Durch die vorhandenen zwei Industriehallen mit ca. 4000m² Fläche und Hochregallager kann ein Logistik- oder Produktionsunternehmen schnell wirtschaftlich tätig werden
- Auf der vorhandenen Freifläche ist problemloses Rangieren/Wenden mit Schwerverkehr und LKW´s möglich
- Der Bebauungs- und Nutzungsplan lässt viel Spielraum für die Umsetzung und Weiterentwicklung vielseitiger Gewerbe-Ideen
- Die derzeitige Zinssituation begünstigt die Überlegung zum Kauf statt Miete
- Fazit: Sie kaufen ein attraktiv gelegenes Gewerbe-Grundstück und erhalten zwei Industriehallen inkl. Ausstattung (Hochregallager, Rolltore, Ladebrücken) gratis dazu
- Hohe Belastbarkeit, Funktionalität und Lichtkonzept zeichnen diese Qualitätshallen aus

Sonstiges

Objektart: Gewerbegrundstück
Objektort: Rhede
Grundstück: ca. 19.000,00 m²
Industriehalle I: 2000 m² Fläche
Industriehalle II: 2000 m² Fläche Inkl. Hochregallager
Kaufpreis: EUR 1.140.000,-
Bodenrichtwert: EUR 60,-/m²
Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert
Kennwert: in Bearbeitung kWh (m²*a)
Courtage: 4,76% inkl. 19% MwSt

HIGHLIGHTS
- Gewerbegrundstück für Industrie- und Gewerbebetriebe sowie Logistik- und Produktionsfirmen
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Inkl. 2 Industriehallen mit Ladebrücken

Objektbilder

Gewerbegrundstück inkl. Industriehallen

gewerbegrundstück zum Bodenrichtwert von EUR60/m²

Zwei Industriehallen mit Verladebrücken

Industriehallen mit Hochregallager

Optimal für ein Logistik-Unternehmen

Zweite Industriehalle mit Verladebrücken

Offene Halle mit Stahlträgersystem

Hohe Belastbarkeit - Hohe Funktionalität