



VERKAUFT - SCHÖNES LEBEN in Hochmoor

Lage

Im ländlichen Gescher-Hochmoor befindet sich dieses freistehende Familienhaus. Freundlich, hilfsbereit und rücksichtsvoll sind Ihre neuen Nachbarn

- Gegenüber der Haustür befindet sich ein großer Spielplatz mit attraktiven Geräten. Ihre Kinder können sich austoben und wenn die Laternen angehen sind Sie ? wie versprochen -wieder Zuhause. Luftlinie 4,00 bis maximal 44,5 Meter
- In Hochmoor befinden sich eine katholische Grundschule mit etwa 100 Schülern sowie der St. Stephanus-Kindergarten mit etwa 75 Kindern
- Hochmoor ist ein Stadtteil der Stadt Gescher im Kreis Borken in Nordrhein-Westfalen. Es liegt im westlichen Münsterland im Regierungsbezirk Münster
- Gescher liegt rund 3km westlich der Autobahn A31, die Emden mit dem Ruhrgebiet verbindet. Über die Anschlussstelle (33) Gescher-Coesfeld und die kreuzende B 525, die die deutsch-niederländische Grenze bei Südlohn-Oeding mit der Autobahn A43 verbindet, ist der Ort verkehrsgünstig gelegen

Details

Objekt-ID:	1255GEHK180219
Lage:	47589 Gescher
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 630,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 149,00 m ²
Baujahr:	1999
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Familienhaus ? kurz vor der Jahrhundertwende errichtet - besitzt schon rein architektonisch ein Alleinstellungsmerkmal: Versetzte Baukörper, symmetrisch aufgesetzte Dachgauben mit Spitzdächern und der Garagenanbau lassen das Haus skulptural erscheinen; wie aus unterschiedlichen Geometrien zusammengesetzt

- Dieses lockere Erscheinungsbild spiegelt sich in den Wohn-/Lebensräumen wieder
- Eine großzügige Diele funktioniert als Puffer zwischen der Küche nebst Hauswirtschaftsraum und dem Wohnbereich mit Essplatz. Bodentiefe Fenster führen auf die hausbreite Terrasse
- Über eine Massivholztreppe ist das Dachgeschoss zu erreichen, wo sich ? dank der Schrägen und Gauben-Häuschen ? drei gemütliche Schlafräume und das Tageslichtbad befinden
- Der ?Hausmann? erfreut sich über die große Garage mit angrenzenden Hobbyraum für Ihre Werkbank und vieles mehr
- Zwischen der Carport-Anlage und dem EFH gelangen Sie bequem über ein Holztor in Ihren idyllischen Traum-Garten mit Erholungswert
- Die neuen Eigentümer/Bewohner werden das Gefühl vermittelt bekommen an diesem Ort schon immer gelebt zu haben. Warum? Lesen Sie aufmerksam weiter?

Ausstattungsbeschreibung

Mit gutem Gespür für das Besondere und viel Kreativität wurde dieses Architektenhaus ausgestattet. In diesem Haus stecken in jedem Winkel viele Ideen und über Monate gesammelte Haus-Inspirationen. Wohngesunde Bauprodukte und Materialien wurden fachmännisch verarbeitet
- Hochwertige Fliesenauswahl, schwungvolle Massivholztreppe, Klinkerrundbögen und die Kunststoffenster mit obiger Sprossenordnung sind wohliche Stimmungsmacher

- Fußbodenheizung und elektrische Rollläden im Wohnzimmer und Familienbad erhöhen den Wohnkomfort
- Extravagantes Design finden die Bewohner im Tageslichtbad. Die kontraststarke, kreativ verlegte Fliesenauswahl, die barrierefreie Dusche und die Badewanne machen dieses Bad zur Glücks-Oase. Modular aufgebaute Schränke finden Sie um den Waschtisch
- Moderne Funktionalität spiegelt sich in der Küche wieder. Diese Qualitäts-Landhausküche inkl. modernster Gerätschaften kann für EUR 4000,- erworben werden-

Tolle Raumformen und die leichten Dachschrägen bringen Gemütlichkeit in alle Räumlichkeiten des Dachgeschosses

- Geheizt wird dieses attraktive Wohnhaus mit einer Gaszentralheizung

Der Garten-Profi jonglierte so lange mit Blütezeiten und Lichtverhältnissen, bis dieses grüne Paradies entstanden ist! Verbringen Sie viel Zeit im Garten, nicht nur weil ?Luft unser wichtigstes Lebensmittel? ist, sondern weil es Sie und Ihre Familie glücklich macht

- Dieser Garten wurde vom Garten-Architekten geplant. Clever angelegt und durchdacht bis in den letzten Stein vom Kies-Beet. Diese Gestaltung spart auf Dauer bares Geld und wertvolle Zeit. Geringer Pflegaufwand und keine Kosten für die sonst jährliche Anschaffung von Ziergewächsen fallen an

- Einsatz vom klassischen Weiß und massiven Holzbalken! Eine hochwertige Überdachung in kompletter Hausbreite wurde über die Terrasse errichtet
- Ein freistehendes, leichtes Bauwerk in Form eines Pavillons ist ein weiterer überdachter Platz
- Genießen Sie mit Ihrer Familie und Freunden dieses grüne Paradies

Sonstiges

Objektart: Freistehendes Einfamilienhaus

Objektort: Gescher - Hochmoor

Baujahr: 1999

Grundstück: ca. 630 m²

Wohnfläche: ca. 149 m²

Räume EG: Diele, Flur, Gäste-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer, HWR

DG: Schlafzimmer, Tageslichtbad, Zwei Kinderzimmer

Nutzungsfläche: Garage 22 m², Hobbyraum 12 m², Carport 14 m²

Kaufpreis: EUR 325.000,-

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Kennwert: 104 kWh (m²*a)

Courtage: 4,76% inkl. MwSt

HIGHLIGHTS

- Durchdachtes Architektenhaus
- Hochwertigste Ausstattung
- Einbauküche kann für EUR 4000,- erworben werden
- Geschützter Garten vom Profi geplant
- Überdachte Terrasse
- Garage mit Hobbyraum
- Carport-Anlage

Objektbilder



Freistehendes Einfamilienhaus



Großzügige Diele



Landhaus Wohnküche



Essbereich mit Platz für einen Familientisch



Wohnbereich mit bodentiefen Fensterpartien



DG: Gemütliches Schlafzimmer



DG: Drei Fenster im ersten Kinderzimmer



DG: Glücks-Oase mit Badewanne



DG: Walk-In-Dusche



Überdachte Terrasse



Profi-Garten mit Erholungswert



Große Garage mit angrenzenden Hobbyraum



Grundriss Erdgeschoss